

**СОГЛАСОВАНО**

Протоколом  
Попечительского Совета  
Фонда развития и поддержки  
малого предпринимательства  
Республики Башкортостан  
№ 2 от «25» декабря 2015 года

Председатель  
Попечительского Совета  
Фонда развития и поддержки  
малого предпринимательства  
Республики Башкортостан

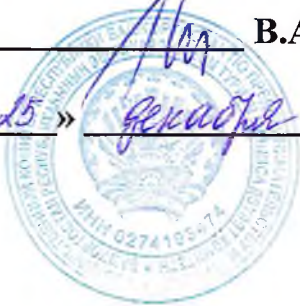
  
\_\_\_\_\_ М.Ш. Магадеев

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по предпринимательству  
и туризму

  
\_\_\_\_\_ В.А. Гилязитдинов

«25» декабря 2015 г.



**УТВЕРЖДЕНО**

Генеральный директор  
Фонда развития и поддержки  
малого предпринимательства  
Республики Башкортостан

  
\_\_\_\_\_ Д.М. Мусин

«25» декабря 2015 г.



**ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЙМОВ,  
предоставляемых за счет средств фонда поддержки инвестиционных  
инициатив субъектам малого предпринимательства  
Республики Башкортостан**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Порядком формирования и использования фонда поддержки инвестиционных инициатив для предоставления займов субъектам малого предпринимательства Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 августа 2015 года № 323 (далее – Порядок).

2. Все займы, предоставляемые заемщикам за счет средств фонда поддержки инвестиционных инициатив для предоставления займов субъектам малого предпринимательства Республики Башкортостан (далее – фонд поддержки инвестиционных инициатив), должны отвечать следующим требованиям: платность, возвратность, срочность. Фонд развития и поддержки малого предпринимательства Республики Башкортостан (далее – Фонд), в целях гарантированного возврата денежных средств (займа), осуществляет прием залога и иного обеспечения в момент выдачи займа.

3. Необходимо полное покрытие суммы займа с учетом степени риска бизнеса заемщика, ликвидности обеспечения, срочности возврата средств и/или сроков реализации каждого конкретного вида обеспечения. Для любых видов обеспечения обязательно ведение книги залогов (всего заложенного имущества Залогодателя). Предмет залога должен всегда находиться непосредственно по адресу (в месте), указанному в Договоре залога и предъявлен для проверки целостности и сохранности представителю Фонда по первому требованию.

4. Оформление залога производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключаемых между Фондом и Заемщиками, а так же иными лицами, не являющимися заемщиками.

5. В качестве залога могут быть приняты автотранспортные средства, а также другое имущество (в том числе и имущественные права заемщика), которое может гарантировать обеспечение обязательств Заемщиком перед Фондом. Недвижимое имущество может быть принято в качестве залога лишь при соответствующей государственной регистрации и отнесении всех расходов по оформлению на залогодателя (заемщика).

6. Залог может находиться у залогодателя или передаваться залогодержателю. Фонд не вправе пользоваться переданным ему в качестве залога имуществом. В случае утраты предмета залога (движимого имущества) по вине Залогодателя, либо по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, Залогодатель обязан, с письменного согласия Залогодержателя, в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом. В случае, если восстановление или замена предмета залога не может быть осуществлена, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств, по которым Залогодатель отвечал утраченным предметом залога.

7. Виды обеспечения займа.

7.1. Залог недвижимого имущества и имущественных комплексов.

Производственные и складские помещения, офисы, комплексы производственных помещений. Условия, при которых данный вид обеспечения займа может рассматриваться - помещение должно быть оформлено в собственность заемщика или в собственность залогодателя, предоставляющего залог в установленном законом порядке (зарегистрировано в федеральном органе регистрации прав по месту нахождения). Договор залога (ипотеки) подлежит обязательной государственной регистрации.

Производственные комплексы - функционирующие производственные объекты.

Оценка предоставляемого в залог имущества осуществляется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и расходы по оценке такого имущества несет субъект малого предпринимательства (согласно п. 5.6. Порядка). Расходы по регистрации договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества) несет субъект малого предпринимательства.

Дисконт определяется в каждом конкретном случае индивидуально. Средняя величина дисконта 40-50 % от рыночной стоимости на момент оценки.

#### 7.2. Залог движимого имущества.

Легковые и грузовые автомобили, другие транспортные средства, специальная и строительная техника, иное движимое имущество, находящиеся в собственности заемщика (залогодателя), технически исправные. Необходимо страхование объекта залога. Затраты по страхованию несет Заемщик или Залогодатель.

Дисконт определяется в каждом конкретном случае индивидуально. Величина дисконта зависит от возраста движимого имущества и составляет:

- 20% не старше 1 года;
- 30% старше 1 и не старше 2 лет;
- 40% старше 2 и не старше 3 лет;
- 50% старше 3 и не старше 4 лет;
- 60% старше 4 и не старше 5 лет.

Движимое имущество возрастом старше 5 лет в качестве залога не принимается.

Кроме того, дисконт может быть увеличен на 10-20% в зависимости от вида и ликвидности движимого имущества, состояния рынка.

#### 7.3. Залог ценных бумаг.

Ликвидные ценные бумаги (акции, облигации) ведущих предприятий РФ, а также доли в уставных капиталах (не менее 25%+1 акция) акционерных обществ, имеющих положительное финансовое состояние (по оценке Фонда). Обязательства банков - высоколиквидные векселя.

#### 7.4. Независимая гарантия.

Гарантия банка как обеспечение займа принимается после проверки финансового состояния банка, предоставляющего гарантию.

#### 7.5. Государственная и муниципальная гарантия.

Данный вид обеспечения займов принимается после оценки текущего состояния бюджета соответствующего уровня, предоставляющего гарантию.

#### 7.6. Поручительства третьих лиц.

Данный вид обеспечения принимается вместе с другими видами обеспечения для снижения рисков финансовой несостоятельности заемщиков.

#### 7.7. Прочие виды обеспечения займа.

Среди прочих видов обеспечения займа рассматривается производственное оборудование. Оно должно обладать срочной ликвидностью. Однако данный вид обеспечения займов рассматривается в последнюю очередь ввиду несохраняемости его исходных характеристик за период использования займа, а соответственно, значительным падением стоимости залога. Принимая в обеспечение обязательств по займу оборудование, в целях снижения рисков назначается дисконт в размере 50-65%.