**Об утверждении Положения о порядке и условиях выдачи разрешения на размещение объектов** [**на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,** **без предоставления земельных участков и установления сервитутов**](http://docs.cntd.ru/document/420237834) **на территории Республики Башкортостан**

 В соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях выдачи разрешения на размещение объектов [на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов](http://docs.cntd.ru/document/420237834) на территории Республики Башкортостан.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Башкортостан от 07 мая 2015 года № 156 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Премьер – министр

Правительства

Республики Башкортостан Р.Х. Марданов

Утверждено

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_

Положение о порядке и условиях выдачи разрешения на

размещение объектов на землях или земельных участках,

находящихся в государственной собственности Республики

Башкортостан или муниципальной собственности, а также на

землях или земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Башкортостан

1. Настоящие Положение разработано в соответствии с частью 3 статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и применяется для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации (далее - объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего разрешения на размещение объекта, выданного уполномоченным органом по распоряжению земельными участками (далее – разрешение).

Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Положению.

3. Уполномоченными органами являются:

по землям или земельным участкам, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан, - республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

по землям или земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, а также по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, - орган местного самоуправления.

4. Получение разрешения осуществляется за плату, за исключением размещения следующих видов объектов:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики);

5) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

6) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

8) защитные сооружения, для которых не требуется разрешение на строительство;

9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

10) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

 11) пруды-испарители

12) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

14) пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

15) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

16) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

17) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

18) пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;

19) спортивные и детские площадки;

20) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

21) общественные туалеты;

22) зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

5. Размер платы за получение разрешения определяется уполномоченным органом в процентах от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под объектом в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| П = | Кс x Пзу 12 | x N , |

где:

П – размер платы за получение разрешения, рублей;

Кс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, рублей;

Пзу – площадь земельного участка, части земельного участка, необходимая для размещения объектов, кв.метров;

N – количество месяцев, на которое выдается разрешение.
В случае если объект размещается в нескольких кадастровых кварталах, размер платы рассчитывается пропорционально площади частей используемого земельного участка, расположенных в каждом из этих кварталов, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли в этих кварталах.

6. Плата за получение разрешения подлежит внесению не позднее 30 дней, либо в случае выдачи разрешения на срок от одного до трех месяцев – не позднее 10 дней со дня получения разрешения, в бюджет соответствующего уровня:

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в собственности Республики Башкортостан, – в бюджет Республики Башкортостан;

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке, землях, государственная собственность на которые не разграничена, – в местный бюджет муниципального образования Республики Башкортостан, уполномоченный орган которого выдал разрешение.

7. Невнесение в установленный пунктом 6 настоящего Положения срок платы за получение разрешения является основанием для прекращения действия разрешения.

Прекращение действия разрешения не освобождает от обязанности внесения платы за получение разрешения за период фактического размещения объекта.

В случае, если прекращение действия разрешения происходит по основаниям, указанным в подпунктах "б" и "в" пункта 11 настоящего Положения, внесенная плата за получение разрешения за весь срок размещения объекта не возвращается, за исключением случая, если уполномоченным органом будет установлено, что указанные обстоятельства наступили по обстоятельствам, не зависящим от заявителя.

8. Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

9. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) место нахождения и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

г) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

ж) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

з) цель использования земель или земельного участка (в качестве целей указываются размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации).

10. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат МСК-02, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Башкортостан);

в) обоснование необходимости размещения объектов с приложением соответствующих документов (проектной документации, схемы монтажа, установки, размещения);

г) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) сведения о соответствии размещаемых объектов документам территориального планирования муниципального образования.

Документы, указанные в [подпунктах "г"](#P68) и ["д"](#P69) настоящего пункта, прилагаются в случаях, если размещение объектов предполагается на земельных участках.

Заявители вправе не представлять документы, указанные в настоящем пункте, если они или информация, содержащаяся в них, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В случае непредставления заявителем таких документов по собственной инициативе они или информация, содержащаяся в них, запрашиваются уполномоченным органом у соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования муниципального образования.

12. Объекты, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Положения, должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории органа местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объектов, требованиям иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующего органа местного самоуправления.

13. Уполномоченный орган в течение 25 дней со дня подачи документов, указанных в [пункте](#P64) 10 настоящего Положения, выдает разрешение на размещение объектов, к которому прикладывается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и расчет платы за получение разрешения (в случае, установленном пунктом 4 настоящего Положения), либо принимает решение об отказе в получении разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

14. Разрешение должно содержать указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Разрешение также должно содержать указание на обязанность соблюдать установленные правилами благоустройства территории муниципального образования, на территории которого осуществляется размещение объектов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующего органа местного самоуправления, требования по содержанию объектов и территории в границах, определенных прилагаемой к разрешению схемой границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков либо в границах земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением.

В разрешении указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка, к разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

15. Использование земель или земельного участка прекращается в следующих случаях, если:

а) срок, на который выдано разрешение, истек;

б) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты демонтированы;

в) при неиспользовании земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

г) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

д) при предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

16. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка или о прекращении использования земель или земельных участков уполномоченный орган направляет копию этого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль.

17. Решение об отказе в получении разрешения принимается в случаях, если:

а) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;

б) размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципального образования;

г) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. В решении об отказе в получении разрешения должно быть указано основание для отказа, предусмотренное [пунктом 1](#P88)7 настоящего Положения.

Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях выдачи разрешения на размещение объектов [на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов](http://docs.cntd.ru/document/420237834) на территории Республики Башкортостан.

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи  Дата выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)

разрешает
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, ОГРН (для юридических лиц))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
размещение объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка, наименование муниципального образования, земли которого находятся в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена)

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес места размещения объекта в соответствии с проектной документацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Разрешение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер платы за получение разрешения составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если выдача разрешения осуществляется за плату)

Заявитель обязан:

а) выполнить предусмотренные статьей 39.35 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) установить охранную (защитную) зоны (в случаях, предусмотренных законодательством);

в) выполнять установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации);

г) соблюдать установленные правилами благоустройства территории муниципального образования, на территории которого осуществляется размещение объектов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующего органа местного самоуправления, требования по содержанию объектов и территории в границах, определенных прилагаемой к разрешению схемой границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков либо в границах земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением;

д) представить в орган местного самоуправления по месту размещения
объекта в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

 Действие разрешения прекращается в связи с истечением срока, на который оно выдано, либо по иным основаниям, установленным Положением о порядке и условиях выдачи разрешения на размещение объектов [на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов](http://docs.cntd.ru/document/420237834) на территории Республики Башкортостан, а также нормативно-правовыми актами Республики Башкортостан и Российской Федерации, в том числе в случае предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Приложение:

1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Расчет платы за размещение объектов с указанием реквизитов для
перечисления (в случае, если использование земли или земельного участка в
целях размещения объекта осуществляется за плату).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность лица, уполномоченного на распоряжение земельными участками, подпись, расшифровка подписи)

М.П.